



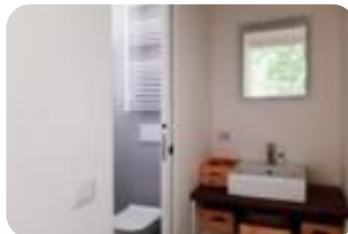
Rif.: 61217328

**€ 700 / mese**

## Monocale in affitto

Milano, Via cola montano - Isola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 22 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 268.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

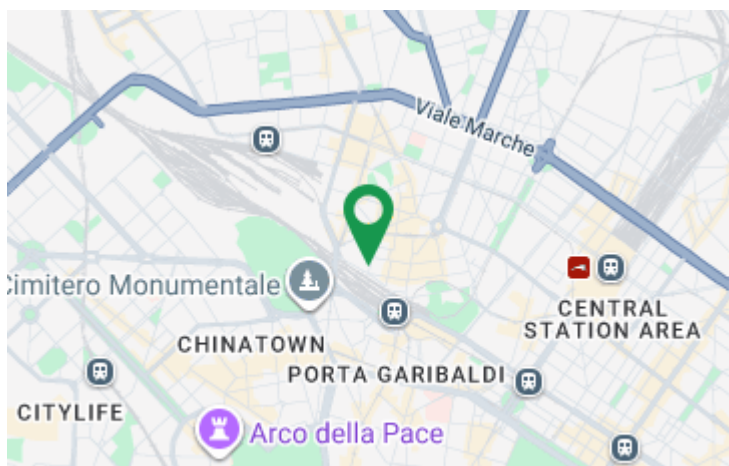
**EP globale rinnovabile:** 3.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Cola Montano. Proponiamo monocale, arredato, libero dal 1° Luglio 2026, Pet Friendly. L'appartamento si trova al 2° piano con ascensore di uno stabile di ringhiera, con servizio di portineria, che affaccia sul cortile interno, dove è possibile parcheggiare la bicicletta. L'ingresso avviene direttamente nella zona giorno/notte dotata di angolo cottura con piano a induzione, completo di elettrodomestici, (lavastoviglie e lavatrice), e corredato di stoviglie e biancheria. Per la notte, è stato pensato un letto matrimoniale che di giorno scompare a parete, permettendo di guadagnare spazio. Dalla zona giorno si accede all'antibagno dotato di lavandino e specchiera, mentre il bagno finestrato è dotato di doccia. Il riscaldamento e condizionamento sono autonomi, garantiti dall'impianto a pompa di calore, caldo freddo. L'impiantistica è stata completamente rinnovata per essere conforme alle più recenti norme in materia. Il contratto richiesto è a canone concordato, transitorio per lavoratori o studenti, minimo 12 mesi, con comprovata esigenza abitativa, o 3+2. Il prezzo di affitto è di € 700 al mese, € 720 al lordo di tasse e € 100 di spese mensili di gestione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

