



Rif.: 61210872

**€ 345.000**

**Bilocale in vendita**

Milano, Via Pietro Borsieri - Isola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 214.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

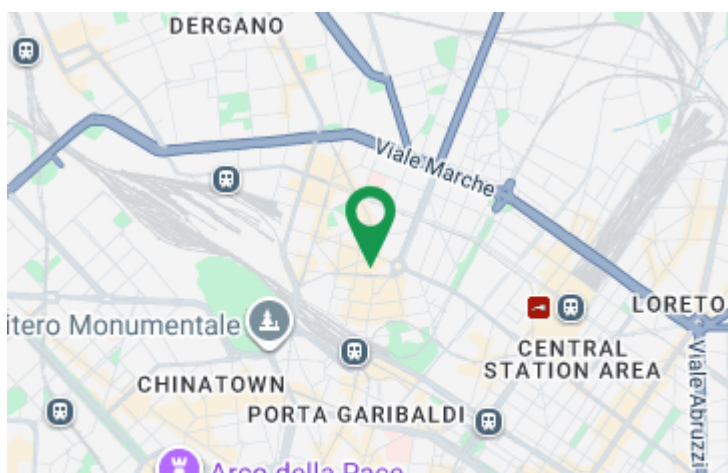
**EP globale rinnovabile:** 14.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del vivace quartiere Isola a Milano, proponiamo un affascinante bilocale situato in un edificio d'epoca di inizio Novecento, oggetto di una recente ristrutturazione delle parti comuni che ha valorizzato i fregi d'epoca, nella storica via Borsieri con vista sullo skyline moderno di piazza Gae Aulenti. L'appartamento si trova al primo piano ed è servito da ascensore, garantendo comodità e accessibilità. La doppia esposizione est ovest e l'affaccio interno assicurano un ambiente tranquillo e luminoso, ideale per chi cerca un rifugio sereno nel cuore della città. L'immobile è composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. Gli infissi sono in pvc in doppio vetro, mentre le porte interne sono in legno e la pavimentazione è in gres. La soluzione è completa di impianto di condizionamento autonomo e riscaldamento centralizzato con termovalvole. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una delle zone più dinamiche e ben collegate di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

