



Rif.: 61208819

**€ 530.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Viale Vincenzo Lancetti - Lancetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 170.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

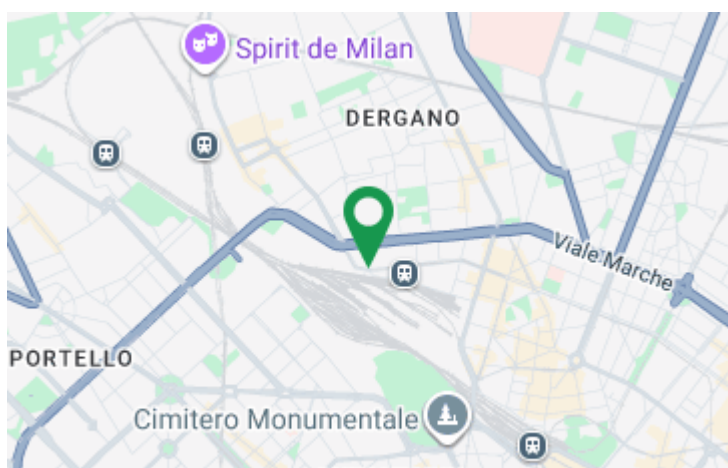
**EP globale rinnovabile:** 7.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Affacciato sull'area del futuro parco dello scalo Farini oggetto della più importante riqualificazione urbana in essere a Milano, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e funzionalità. Situato in un palazzo civile costruito nel 2000 dotato di ascensore, l'immobile si trova al secondo piano. Con una superficie di circa 110 mq, l'appartamento offre spazi ben distribuiti: un ampio soggiorno di oltre 25 mq, una cucina abitabile e due camere da letto. La presenza di due terrazzini loggiati permette di godere di momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà un bagno con doccia e finestra e il corridoio dove trova spazio un'armadiatura a 10 ante e un ripostiglio in quota. Il riscaldamento è autonomo e l'aria condizionata presente sia nella zona giorno che nella zona notte garantisce comfort in ogni stagione. Il giardino condominiale offre un angolo verde per i residenti. È disponibile la possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

