



Rif.: 61186645

**€ 350.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Via Valtellina - Farini

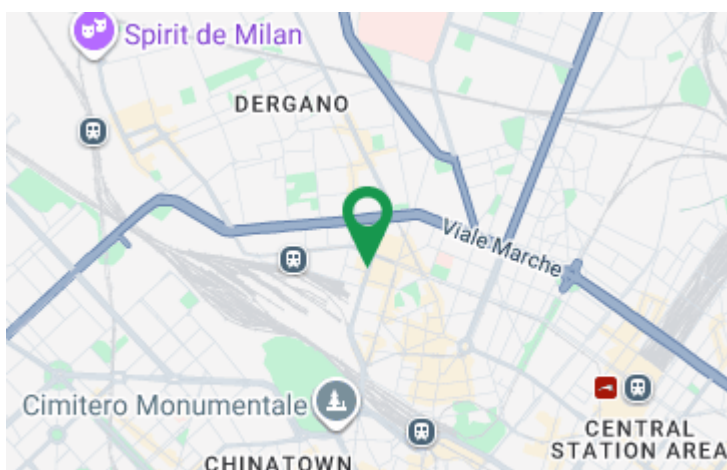
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 76 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

Via Valtellina. Proponiamo bilocale di 76 mq. e soffitti alti 3,70 m con esposizione interna libero subito. Posto in uno stabile d'epoca con servizio di portineria alla mattina, l'appartamento affaccia sul cortile interno del palazzo. L'ingresso dà sul corridoio che si apre sulla zona giorno illuminata da due finestre che sfruttano l'altezza dei soffitti e caratterizzata da un bancone che separa la cucina dalla zona living e che serve anche da punto d'appoggio per la colazione o un pasto veloce. L'ampiezza del soggiorno consente poi di trovare spazio sia per la zona pranzo sia per l'area salotto. L'altro lato della casa è occupato dalla zona notte con la camera da letto matrimoniale e un ripostiglio che si aggiunge alla nicchia presente nel corridoio che può contenere un armadio o una scaffalatura pensata su misura e che si presta anche a essere sfruttato in altezza con la realizzazione di un ripostiglio in quota. In tutta la casa la pavimentazione è in parquet ad eccezione della ceramica presente nel bagno anch'esso dotato tra l'altro di finestra a piena altezza e gli infissi sono appena stati sostituiti. Completa la soluzione una cantina di proprietà. Il riscaldamento è a gas.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

