



Rif.: 61094423

**€ 180.000**

**Monocale in vendita**

**Milano, Via maloia - Lancetti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 31 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 580
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

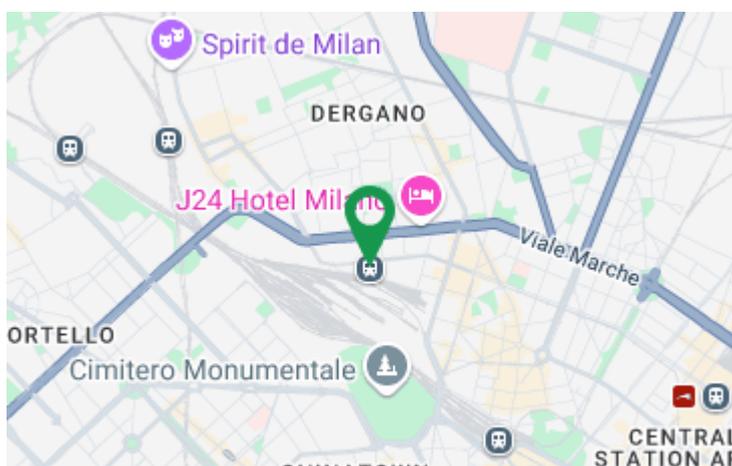
**EP globale rinnovabile:** 1.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella zona di Lancetti, affacciato sull'area dello scalo Farini è disponibile un monocale con terrazzo. Situato al secondo ed ultimo piano in una piccola palazzina di ringhiera, questo monocale offre una vista panoramica unica. Il terrazzo privato di circa 10 mq è un vero punto di forza, con una vista che spazia dallo Scalo Farini fino allo skyline moderno che si estende da Porta Nuova a City Life. L'interno è composto da un unico locale che funge da zona giorno e notte, in cui convivono angolo cottura e tavolo da pranzo, letto matrimoniale con armadiatura a ponte e una scrivania. Il bagno ristrutturato 5 anni fa è anch'esso dotato di una finestra. La posizione è strategica, con il passante ferroviario proprio sotto casa, facilitando gli spostamenti in città. Questo immobile rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata a tutta Milano, così come

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

