



Rif.: 61078613

**€ 298.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Via Luigi Federico Menabrea - Farini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 93.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

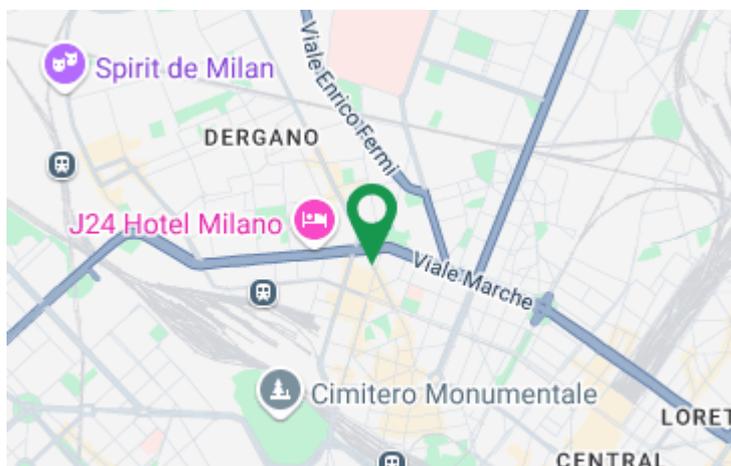
**EP globale rinnovabile:** 10.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Menabrea/ Via Carlo Farini Proponiamo bilocale di 43 mq ristrutturato a nuovo, con balcone. L'appartamento si trova in zona Farini, adiacenti all'area dell'omonimo scalo, che sarà oggetto di un importante progetto di riqualificazione urbana e a 100 metri dalla fermata della MM3 Maciachini, e a meno di 1 km dalle stazioni di Garibaldi e Lancetti. L'immobile si trova al primo piano di uno stabile civile degli anni '60 con servizio di portineria e doppi ascensori. L'appartamento è di recente realizzazione, ed è composto da zona giorno con cucina a vista completa di elettrodomestici, divanetto e zona studio, e camera da letto con cabina armadio. Completano l'immobile, il bagno cieco con doccia. I pavimenti sono in parquet chiaro, gli infissi in doppio vetro, e le tapparelle sono elettriche. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato e climatizzazione. L'impiantistica è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

