



Rif.: 61031352

**€ 285.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, via luigi federico menabrea - Farini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 110.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

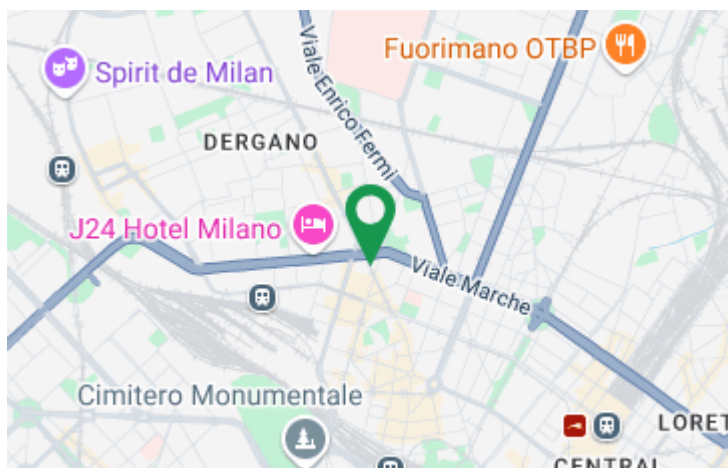
**EP globale rinnovabile:** 12.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della vivace zona di Scalo Farini a Milano, proponiamo un accogliente appartamento di 46 mq, in classe energetica C, situato al primo piano di un edificio degli anni sessanta con ascensore e portineria. L'appartamento è stato realizzato cinque anni fa, dalle porte agli infissi agli impianti dotati di certificazione e offre un ambiente moderno e funzionale. Composto da due locali, l'appartamento include una camera da letto, un soggiorno e un bagno. Gli spazi sono arredati con gusto e attenzione ai dettagli, garantendo comfort e praticità. Le ampie finestre a vetrate a piena altezza in soggiorno e in camera da letto permettono un'ottima illuminazione naturale, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. L'aria condizionata, presente in tutti gli ambienti, assicura un clima ideale in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca in una delle zone più dinamiche di Milano un'abitazione pronta da vivere grazie alla possibilità di acquistarla compresa di arredo al prezzo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

