



Rif.: 60874082

**€ 370.000****Bilocale in vendita**

Milano, Via Aleardo Aleardi - Sarpi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F**Prestazione energetica:** 68,55 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Aleardo Aleardi, a ridosso della vivace Paolo Sarpi, in stabile d'epoca inizi '900 proponiamo in vendita bilocale finemente ristrutturato. L'immobile si trova al terzo piano ed è composto dal soggiorno con angolo cottura e accesso al balcone, la camera matrimoniale ed il bagno. Il piano alto e la doppia esposizione conferiscono all'immobile un'impagabile luminosità e ariosità. Ottimo come investimento immobiliare per la locazione sia a lungo che a breve termine, oppure per un single o una coppia che vuole vivere nel comfort che la zona regala, ma senza rinunciare ad una soluzione moderna. L'immobile è attualmente locato a breve termine con un'ottima rendita mensile. Siamo a pochi passi del centro della città e nelle vicinanze del Parco Sempione. La zona dotata di ogni genere di servizio; in pochi minuti a piedi è possibile raggiungere le stazioni della metro di Monumentale (M5) e Moscova (M2). Inoltre sono presenti numerosi mezzi di superficie, negozi, impianti sportivi, asili e scuole.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

