



Rif.: 61233611

**€ 205.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Guido Ucelli di Nemi - Ponte Lambro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Scopri questo splendido trilocale di 88 mq situato al piano rialzato di uno stabile civile dotato di ascensore. L'appartamento si distingue per la grande luminosità, grazie alla doppia esposizione, e per una distribuzione degli spazi funzionale e armoniosa, pensata per offrire il massimo comfort abitativo. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce agli ambienti principali della casa. Sulla sinistra troviamo un pratico ripostiglio e una cameretta. Proseguendo si accede al soggiorno con cucina semi aperta, un ambiente accogliente e luminoso con accesso diretto al balcone. Attraverso il corridoio si raggiunge la zona notte, composta da due bagni, uno con vasca da bagno e uno con doccia. Completa la zona notte una spaziosa camera matrimoniale. L'appartamento gode di doppia esposizione ed è dotato di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

