



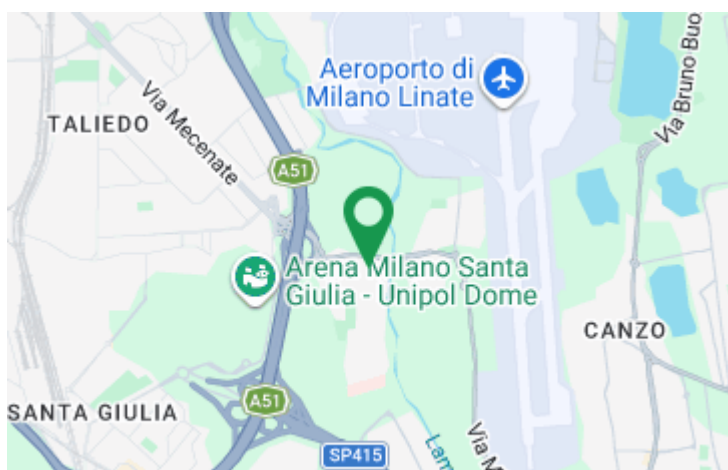
Rif.: 61212637

€ 149.000**Bilocale in vendita****Milano, Via Privata Montecassino - Ponte Lambro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita un accogliente bilocale di circa 51 mq situato al primo piano senza ascensore, in buono stato manutentivo, ideale per chi cerca una soluzione funzionale e ben distribuita. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, ambiente centrale della casa, che conduce agli altri spazi dell'appartamento. Sulla sinistra troviamo un bagno finestrato, pratico e ben aerato. Proseguendo, si accede alla cucina non abitabile, separata e funzionale. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, ben illuminata grazie alla presenza di una finestra. Completa la proprietà un caratteristico balcone a ringhiera, perfetto per godere di uno spazio esterno e aggiungere un tocco di vivibilità all'immobile. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come prima casa che come investimento, grazie alla metratura ben organizzata e alla posizione tranquilla e servita. Un appartamento pratico e accogliente, pronto per essere personalizzato secondo le

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

