



Rif.: 61208578

**€ 245.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Giacinto Serrati Menotti - Ponte Lambro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 118.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 118.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Scopri questo splendido trilocale di 88 mq situato al primo piano di uno stabile civile ben tenuto. L'appartamento si distingue per la sua ottima luminosità, favorita dalla doppia esposizione, e per una distribuzione degli spazi funzionale e armoniosa, ideale per garantire comfort e vivibilità quotidiana. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno, ambiente accogliente e luminoso con accesso diretto al terrazzo, perfetto per momenti di relax o convivialità all'aperto. La cucina è separata e abitabile, anch'essa con accesso al terrazzo, offrendo praticità e continuità tra gli spazi interni ed esterni. La zona notte, ben disimpegnata, comprende una spaziosa camera matrimoniale con accesso al balcone, una cameretta finestrata ideale come stanza per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

