



Rif.: 61204927

**€ 165.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Giacinto Serrati Menotti - Ponte Lambro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita bilocale di 52 mq in nuda proprietà, situato all'interno di una moderna palazzina dotata di ascensore. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, con accesso diretto a un ampio terrazzino, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Proseguendo lungo il corridoio si trovano il bagno finestrato con vasca e una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa ben illuminata e arieggiata. L'appartamento gode di un'ottima luminosità naturale e presenta dotazioni moderne, tra cui infissi con doppi vetri, porta blindata e videocitofono. Situato nel quartiere Ponte Lambro, l'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento in una zona in forte riqualificazione, favorita anche dalla vicinanza alla futura Arena Olimpica Milano-Cortina 2026. Il contesto è residenziale e tranquillo, ideale per chi cerca un ambiente equilibrato tra città e quiete. Ottimi i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

