



Rif.: 61044501

**€ 60.000**

## Monolocale in vendita

Milano, Via Degli Umiliati - Ponte Lambro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 23 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monolocale   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 300        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.94 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 128.22 kW h/m² anno

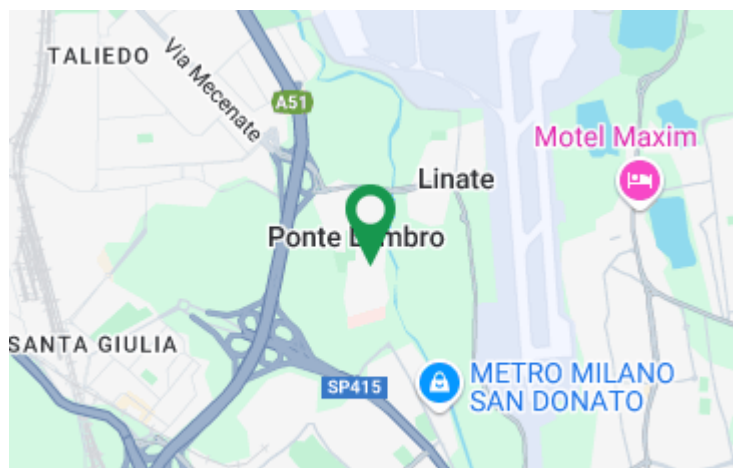
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita un accogliente monolocale di 23 mq, situato in Via degli Umiliati 34A. L'appartamento, posto al piano rialzato, è composto da un unico ambiente open space che integra zona giorno e zona notte, ideale per ottimizzare gli spazi in modo funzionale e confortevole. Completano la proprietà un bagno finestrato, che garantisce ventilazione naturale, e una grande finestra principale che permette l'ingresso di abbondante luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. L'immobile si presenta come un'opportunità da personalizzare, permettendo così di adattarlo alle proprie esigenze e ai propri gusti. Tra le caratteristiche principali, troviamo l'impianto di aria condizionata, doppi serramenti in alluminio e una porta blindata, che assicurano comfort, sicurezza e isolamento termico e acustico. A completare l'offerta, l'appartamento include una spaziosa cantina di pertinenza, perfetta per lo stoccaggio di oggetti e per ottimizzare ulteriormente lo spazio abitativo. L'ubicazione dell'immobile rappresenta un vantaggio significativo: la vicinanza all'Ospedale Cardiologico Monzino e all'Ospedale Maurgeri lo rende ideale come soluzione



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

