



Rif.: 61161352

**€ 1.750.000**

## Quadrilocale in vendita

Milano, Via delle Tuberose - Bande Nere

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 193 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 5.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 41.54 kW h/m² anno

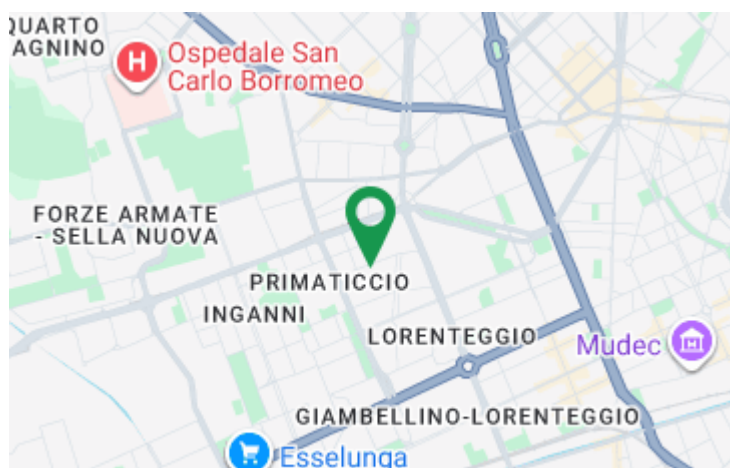
**EP globale rinnovabile:** 45.65 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nuova costruzione di pregio nel cuore della zona residenziale più esclusiva di San Gimignano! Una delle aree più ricercate e riservate di San Gimignano, proponiamo appartamento di nuova costruzione in pronta consegna, inserito in un contesto moderno, curato e dotato di servizi esclusivi. L'immobile, situato al settimo piano con ascensore, si apre su un'ingresso in ampia e luminosa zona living con cucina a vista, perfettamente collegata al magnifico terrazzo di oltre 54 mq, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte è composta da due camerette, una camera matrimoniale e due bagni di cui uno finestrato in suite nella camera matrimoniale, progettati con finiture contemporanee e materiali di alta qualità. L'appartamento è in Classe Energetica A4, dotato di impianti domotici di ultima generazione, a garanzia di massimo comfort, efficienza e risparmio energetico. Completano la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

