



Rif.: 60720716

**€ 690.000**

**5 locali in vendita**

**Milano, Via Bartolomeo D'Alviano - San Gimignano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 118.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Bartolomeo D'alviano, in contesto residenziale civile con portineria mezza giornata e servito da doppio ascensore, si propone, ampio quadrilocale di 150mq ca. situato al quinto piano. La soluzione è suddivisa in: ingresso con cucina abitabile con balcone e primo bagno finestrato con vasca, il disimpegno con ripostiglio in quota porta nell'ampia zona giorno composta da un doppio soggiorno con studio e doppio accesso al terrazzino con vista 3 Torri. La zona notte si compone di tre camere, di cui una con balcone, ripostiglio e secondo servizio finestrato con box doccia e vasca. L'immobile gode di doppio ingresso. Completa la soluzione cantina e solaio di pertinenza. Grazie al piano alto ed alla doppia esposizione est-ovest, l'immobile risulta molto luminoso con sole tutto il giorno. L'appartamento si presenta da ristrutturare con infissi in alluminio a doppio vetro, risulta molto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

