Affiliato: Studio Giardini Naxos D.I.
Partita IVA: 04646100877
Corso Umberto I, 282 98030 Giardini Naxos (ME)
Email: mehs7@tecnocasa.it - Tel.: 0942260765









Rif.: 61301156

€ 42.000

Bilocale in vendita

Calatabiano, Via Monteforte Banco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 150
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: 😐
EP estiva del fabbricato: 😐

Calatabiano piccolo comune che confina con la vicina Giardini Naxos e Fiumefreddo di Sicilia, a pochi minuti si raggiunge il casello autostradale che facilita i collegamenti con le città di Catania e Messina. La spiaggia della frazione San Marco dista a solo un chilometro dall'abitazione, nel periodo estivo attrezzata da diversi lidi balneari e ristoranti.Il contesto è circondato da condomini anni 80', recenti e case indipendenti; i servizi primari si raggiungono comodamente a piedi, il supermercato, bar, farmacia, panificio e le scuole primarie e secondarie.L'immobile proposto in vendita è un bilocale al primo piano senza ascensore, internamente misura 42 mq calpestabili; l'ingresso è diretto su soggiorno/cucina con uscita su unico balcone a giro attrezzato da lavanderia, esposto a est, a seguire il disimpegno porta nel servizio con doccia finestrato e nella camera da letto matrimoniale anch'essa con uscita su balcone. Le condizioni interne sono ottime, in quanto di recente sono stati rifatti gli impianti sia idrico ed elettrico, la pavimentazione, gli infissi in alluminio doppio vetro e porte interne. La

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.