Affiliato: Studio Giardini Naxos D.I.
Partita IVA: 04646100877
Corso Umberto I, 282 98030 Giardini Naxos (ME)
Email: mehs7@tecnocasa.it - Tel.: 0942260765









Rif.: 61301127

€ 340.000

Villa a schiera in vendita

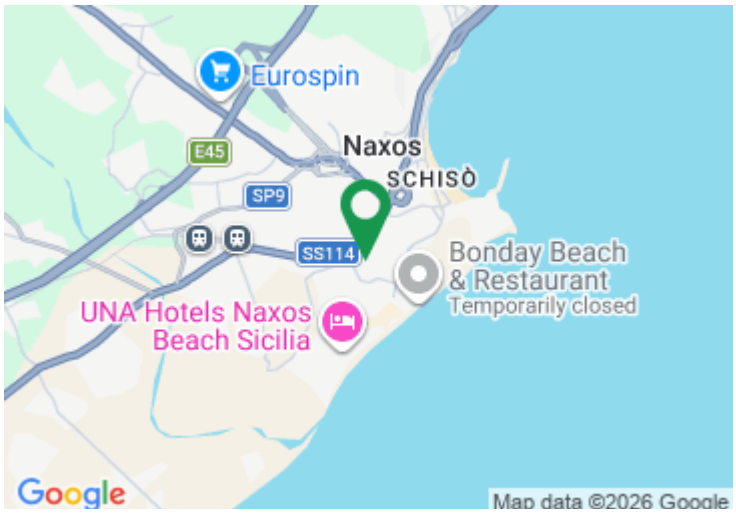
Giardini Naxos, Via Don Luigi Sturzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 350
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: 😐
EP estiva del fabbricato: 😐

Giardini Naxos, nella zona residenziale di Recanati, in via Don Luigi Sturzo, a pochi metri dal viale alberato che conduce a Recanati. La spiaggia facilmente raggiungibile a piedi dista meno di 1 km mentre tutti i servizi di prima necessità si trovano nel raggio di 500 metri dall'abitazione. Lo svincolo autostradale a circa 2 km agevola i collegamenti con Messina e Catania.L'immobile è ubicato in un contesto residenziale tranquillo e signorile, attorniato da altre villette a schiera e palazzine, con un'area verde comune all'ingresso del residence.L'immobile proposto in vendita si trova all'interno di un piccolo complesso di nove villette a schiera edificate in cooperativa alla fine degli anni '90. Le spese comuni ordinarie consistono in 350 euro annui circa. La villetta si sviluppa su quattro livelli: al piano seminterrato cantina e garage di 75mq si collegano internamente al piano terra di 60 mq calpestabili, con ingresso su corte privata di 45mq, un ampio

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone