



Rif.: 61285377

€ 25.000

Monolocale in vendita

Giardini Naxos, Contrada Pietrenere - Porticato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale rinnovabile: 93.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Giardini Naxos in via porticato, all'interno del residence "Le Rocce Nere". La spiaggia con gli stabilimenti balneari raggiungibili a piedi a circa 100 metri, mentre il centro commerciale "I Gabbiani" e i vari servizi di prima necessità si trovano a quasi 1 km, il casello autostradale dista circa 2 km e mezzo. L'immobile è ubicato in contesto tranquillo ma periferico, attorniato da più palazzine e aree verdi comuni, in un condominio in cui è possibile usufruire di docce, piscina, bar, e campetti polivalenti e un'area giochi per bambini. L'immobile proposto in vendita si trova nel corpo albergo del condominio, edificato negli anni '80, con un prospetto esterno in discreto stato. Nel complesso è presente ingresso pedonale e carrabile e all'interno di cui è possibile usufruire di posto auto libero. Il servizio di portineria è attivo sia nel periodo estivo che invernale, e le spese condominiali consistono in 100 euro annui circa. L'appartamento è un monolocale di 20 mq posto al piano terra, con ingresso su piccolo disimpegno fornito di cucina con piano cottura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

