



Rif.: 61270731

↓ € 39.000

€ 45.000 (-14%)

## Monocale in vendita

Giardini Naxos, Via Pietrenere - Porticato

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 32 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Giardini Naxos, all'interno del residence "Le Rocce Nere", la spiaggia con gli stabilimenti balneari raggiungibili a piedi a circa 100 metri, mentre il centro commerciale "I Gabbiani" e i vari servizi di prima necessità si trovano a quasi 1 km. L'immobile è ubicato in contesto tranquillo e periferico, attorniato da più palazzine e aree verdi comuni, in un condominio in cui è possibile usufruire di servizi, tra cui docce, piscina, bar, e campetti polivalenti. L'immobile proposto in vendita è ubicato nelle palazzine italiane del condominio Le Rocce Nere, edificato negli anni '80, con un prospetto esterno in discreto stato. Nel complesso è presente ingresso pedonale e carrabile e all'interno di cui è possibile usufruire di posto auto libero. Il servizio di portineria è attivo sia nel periodo estivo che invernale, e le spese condominiali consistono in 300 euro circa all'anno. L'appartamento è un monocale al piano rialzato, misura 28 mq netti calpestabili, l'ingresso è su disimpegno fornito di angolo cottura a gas con bombola a seguire disimpegno da



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

