



Rif.: 61243504

# € 88.000

## Box / posti auto in vendita

### Calatabiano, Via Pirato

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | box / posti auto |
| <b>Superficie:</b>     | mq 210 ca.       |
| <b>Locali:</b>         | 4                |
| <b>Sottotipologia:</b> | Box              |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 300            |
| <b>Bagni:</b>          | 1                |
| <b>Piano:</b>          | 1                |

Questo immobile è esente da classe energetica

Calatabiano piccolo comune che confina con la vicina Giardini Naxos e Fiumefreddo di Sicilia, a pochi minuti si raggiunge il casello autostradale che facilita i collegamenti con le città di Catania e Messina. Il contesto è circondato da condomini anni 80', recenti e case indipendenti; i servizi primari si raggiungono comodamente a piedi, i minimarket di paese, bar, farmacia, panificio e le scuole primarie e secondarie. L'immobile propopsto in vendita si trova all'interno di un residence anni 90' con cortile a giro, curato nei dettagli anche con verde, e si tratta di un locale deposito al piano terra di un totale di 190 mq calpestabili, di cui 140 mq sono carrabili anche con mezzi pesanti e di media altezza, mentre i restanti 50 mq sono di retro e servizi. Le condizioni si presentano ottime e in assenza di umidità. Esternamente la facciata condominiale si presenta in buono stato di conservazione. La soluzione è ideale per chi cerca un locale deposito merce di qualsiasi genere o anche per ricovero mezzi.



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

