



Rif.: 61213316

**€ 38.000**

## Bilocale in vendita

Calatabiano, Via Vittorio Veneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Calatabiano piccolo comune che confina con la vicina Giardini Naxos e Fiumefreddo di Sicilia, a pochi minuti si raggiunge il casello autostradale che facilita i collegamenti con le città di Catania e Messina. La spiaggia della frazione San Marco dista a solo un chilometro dall'abitazione, nel periodo estivo attrezzata da diversi lidi balneari e ristoranti. Il contesto è circondato da condomini anni 80', case indipendenti di vecchia costruzione nel tempo ristrutturate e attività commerciali. I servizi primari si raggiungono comodamente a piedi, i minimarket di paese, farmacia, panifici, bar e le scuole primarie e secondarie. Il condominio di ubicazione è stato costruito negli anni 90' e si sviluppa in quattro elevazioni fuori terra, il prospetto esterno si presenta in discrete condizioni attorniato da cortile in comune. L'appartamento oggetto di vendita è posto al piano primo, l'ingresso tramite scala esterna coperta condominiale, internamente misura 42 mq calpestabili; l'ingresso è su disimpegno. a destra troviamo il servizio con doccia finestrato. a sinistra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

