



Rif.: 61149454

**€ 58.000**

## Trilocale in vendita

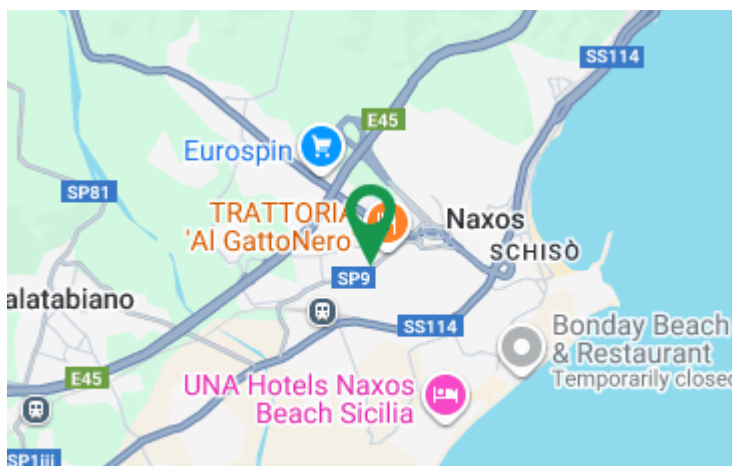
Taormina, Via Luigi Capuana - Trappitello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella frazione di Chianchitta Trappitello, appartenente al comune di Taormina, in una traversa di via Chianchitta, in zona commerciale e servita, a pochi passi da un supermercato, ristoranti, bar, palestre e varie attività. La fermata degli autobus si trova a 200 metri, e lo svincolo autostradale dista meno di 1 km. L'immobile è ubicato in un contesto tranquillo, in una via laterale poco transitata, attornata da palazzine ed in parte da terreni, che permettono un'esposizione libera verso ovest. L'immobile proposto in vendita si trova al terzo ed ultimo piano senza ascensore di una palazzina di 8 unità abitative, realizzata intorno alla metà degli anni '80, con un prospetto esterno in buono stato, attualmente si tratta di un sottotetto, la metratura interna sono di 95 mq netti calpestabili, con un'altezza massima di 2,70 cm, e nei punti più bassi di metro. Le condizioni interne sono grezze, ovvero non sono presenti tramezzi interni e gli impianti idrico ed elettrico sono da realizzare. Nel 2024 è stato rifatto il tetto di copertura, coibentato e termoisolato, restano da realizzare le uscite, per poter accedere ai due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

