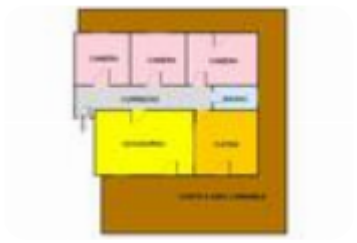
Affiliato: Studio Giardini Naxos D.I.
Partita IVA: 04646100877
Corso Umberto I, 282 98030 Giardini Naxos (ME)
Email: mehs7@tecnocasa.it - Tel.: 0942260765



Rif.: 61101829

€ 150.000

Quadrilocale in vendita

Giardini Naxos, Via Bruderi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	3

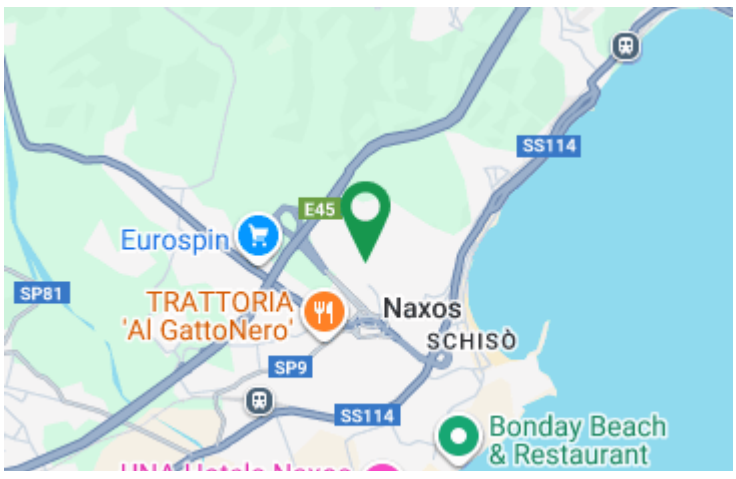
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Zona Bruderi, a 400 metri dallo svincolo autostradale di Giardini Naxos e ad 1,5 km dalla spiaggia e dai vari stabilimenti balneari del lungomare. Ben collegata con il centro di Giardini, nel raggio di 500 metri sono presenti gran parte dei servizi di prima necessità, tra cui minimarket, farmacia, scuole e fermate autobus.L'immobile è ubicato in contesto residenziale tranquillo, attorniato da piccole palazzine, villette e case indipendenti, sviluppatosi negli ultimi anni, di fronte è stato realizzato un parco giochi per bambini e un parcheggio per residenti.L'immobile proposto in vendita si trova al piano terra di una piccola palazzina di sole tre unità, per cui non è presente un condominio e non ci sono spese condominiali. La palazzina, realizzata a metà degli anni '80, si presenta allo stato attuale con un prospetto esterno in buone condizioni, in quanto ristrutturato nell'ultimo anno. Al suo interno l'appartamento misura 82 mq netti calpestabili, l'ingresso è su disimpegno da cui si accede ad un ampio soggiorno di 31 mq collegato alla zona cucina abitabile, con finestra ed uscita sulla corte angolare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.