



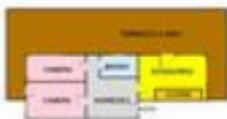
Rif.: 61101828

€ 130.000

Trilocale in vendita

Giardini Naxos, Via Bruderi - Chianchitta-Pallio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



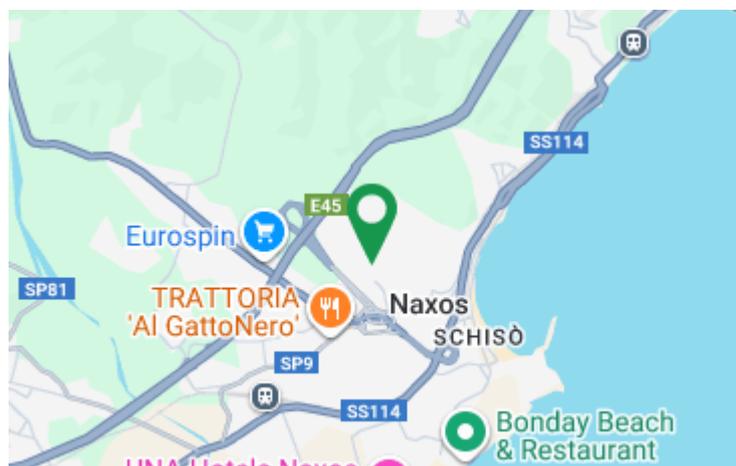
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Zona Bruderi, a 400 metri dallo svincolo autostradale di Giardini Naxos e ad 1,5 km dalla spiaggia e dai vari stabilimenti balneari del lungomare, ben collegata con il centro di Giardini e Trappitello, nel raggio di 500 metri sono presenti gran parte dei servizi di prima necessità, tra cui minimarket, farmacia, scuole e fermate autobus. L'immobile è situato in contesto residenziale tranquillo, attorniato da piccole palazzine, villette e strutture ricettive, nelle vicinanze di un parco giochi per bambini e un'area adibita a parcheggio per residenti. L'immobile proposto in vendita è ubicato al secondo ed ultimo piano di una palazzina di sole tre unità abitative con prospetto esterno ristrutturato di recente, non è presente un condominio e non ci sono spese condominiali. L'appartamento è stato realizzato di recente, a completamento di uno stabile edificato nel 1984. Internamente misura 55 mq calpestabili, da un ampio disimpegno d'ingresso si accede a destra nella zona soggiorno/cucina, con uscita su un ampio terrazzo a giro di 53 mq panoramico, a seguire una camera da letto con uscita sul

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

