



Rif.: 61065228

↓ € 550 / mese

€ 600 (-9%)

## Bilocale in affitto

Giardini Naxos, Via Ustica

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 250        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In via Ustica, nel centro storico di Naxos e nelle immediate vicinanze del lungomare in zona Sirenetta, che nel periodo estivo diventa area pedonale, ricco di varie attività commerciali, ristoranti tipici, lounge bar, garantendo piacevoli passeggiate. La spiaggia si trova a 50 metri dall'abitazione. Il contesto si presenta signorile, circondato da piccole palazzine, case indipendenti e attività commerciali. A piedi è possibile raggiungere tutti i servizi di prima necessità, tra cui la fermata degli autobus a pochi passi. L'immobile proposto in locazione è situato in via Ustica, al secondo piano di una palazzina di tre piani edificata circa negli anni '90, in un condominio di 11 unità abitative in cui l'ascensore non è presente. Si tratta di un ampio bilocale di 58 mq interni calpestabili, con ingresso su soggiorno fornito di divano letto e angolo cottura con uscita su balcone esposto ad ovest su strada, attrezzato di tenda da sole, a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

