



Rif.: 61051844

Informazioni in agenzia

Multilocale in vendita

Giardini Naxos, Lungomare Tysandros

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 490 ca. |
| Locali: | 10 |
| Sottotipologia: | multilocale |
| Spese Annue: | € 1.500 |
| Bagni: | 3 |
| Terrazzi: | 3 |



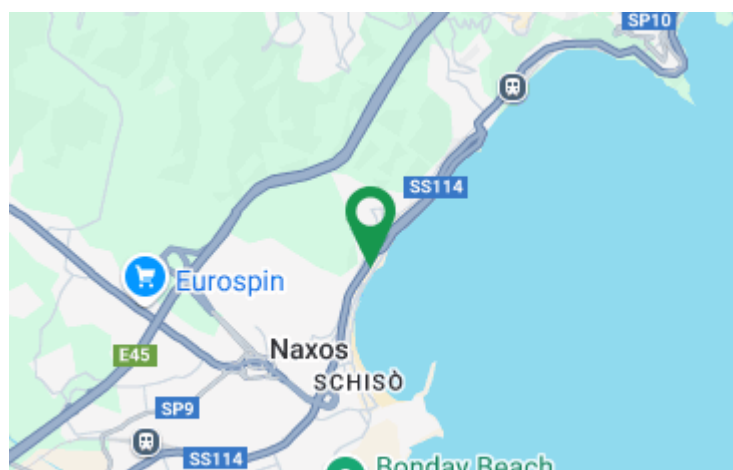
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Lungomare Tysandros, a pochi passi dalla spiaggia e da tutti i servizi, a piedi si raggiunge comodamente la zona e la zona del Lido di Naxos, parte del lungomare più animato soprattutto nel periodo estivo. Il contesto è circondato da condomini utilizzati per la maggior parte come case vacanze, attività commerciali, ristoranti tipici del luogo, strutture algerghiere e hotel. L'immobile proposto in vendita è un locale commerciale al piano terra di 316 mq calpestabili, oltre la corte/giardino a giro di 233 mq, attualmente locato ad un'azienda autonoma che si occupa di soggiorno e turismo, con regolare contratto fino al 31/01/2029. Nella vendita e nel contratto di locazione, è compreso un appartamento retrostante con ingresso indipendente di 88 mq più corte privata di 29 mq. L'immobile è ideale che chi attualmente cerca qualcosa da mettere a reddito con un'entrata certa fino al 31/01/2029, o per chi in futuro vorrebbe realizzare un'attività commerciale/ristorazione/ricettiva vista la sua posizione fronte mare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

