



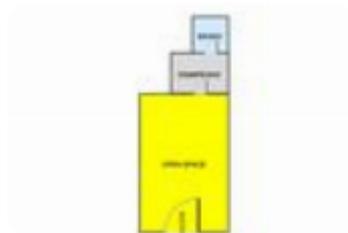
Rif.: 61039368

**€ 400 / mese**

**Box / posti auto in affitto**

Giardini Naxos, Via Umberto I

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

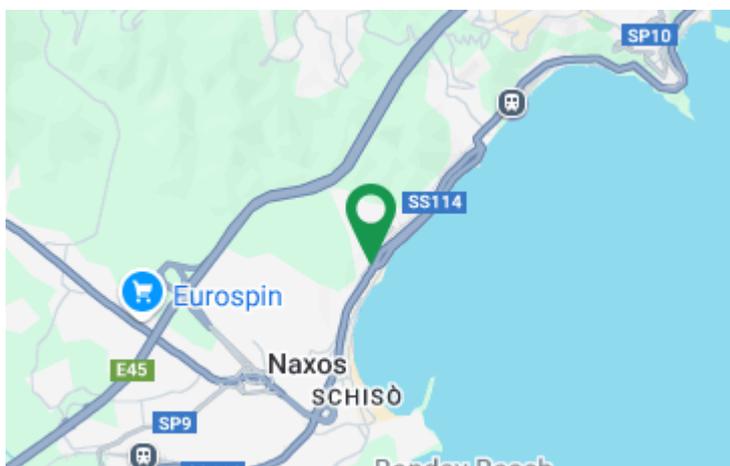
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Giardini Naxos, su via Umberto di fronte la chiesa Santa Maria Raccomandata, zona ottimamente servita, fornita di varie attività commerciali, con una fermata bus facilmente raggiungibile a piedi, la stazione ferroviaria e il collegamento autostradale distanti meno di 1 chilometro, agevolano gli spostamenti verso le vicine località di Taormina, Messina e Catania. Il locale è ubicato in un contesto residenziale in pieno centro storico, circondato da botteghe, locali commerciali, palazzi storici e piccole palazzine abitate per tutto l'intero anno. L'immobile proposto in locazione è situato al piano terra, internamente misura 38 mq calpestabili, l'ingresso è su ampia sala di 30 mq con tetto a volta, a seguire un comodo disimpegno e un servizio con doccia non finestrato. Le condizioni interne si presentano ottime, in quanto completamente ristrutturato un anno fa, con impianti rifatti a norma. Il locale si trova in una posizione centrale ad alto flusso pedonale, che lo rende una soluzione ideale per chi desidera realizzare un'attività dove si necessita di visibilità, come uffici, agenzie di viaggio e piccoli negozi vari.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

