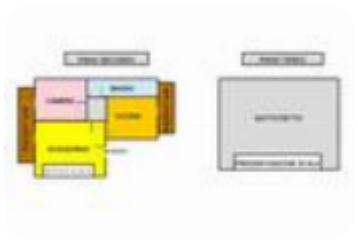
Affiliato: Studio Giardini Naxos D.I.
Partita IVA: 04646100877
Corso Umberto I, 282 98030 Giardini Naxos (ME)
Email: mehs7@tecnocasa.it - Tel.: 0942260765



Rif.: 61038199

€ 78.000

Trilocale in vendita

Calatabiano, Via Traversa di via Vittorio Veneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Calatabiano piccolo comune che confina con la vicina Giardini Naxos e Fiumefreddo di Sicilia, a pochi minuti si raggiunge il casello autostradale che facilita i collegamenti con le città di Catania e Messina. La spiaggia della frazione San Marco dista a solo un chilometro dall'abitazione, nel periodo estivo attrezzata da diversi lidi balneari e ristoranti. Il contesto è circondato da condomini anni 80', recenti e case indipendenti; i servizi primari si raggiungono comodamente a piedi, il supermercato, bar, farmacia, panificio e le scuole primarie e secondarie. L'appartamento proposto in vendita si trova all'interno di un complesso residenziale anni 90' formato da più scale. L'immobile si trova al piano secondo non ascensorato, internamente misura 65 mq calpestabili, l'ingresso è su ampio soggiorno con uscita su balcone esposto ad ovest, a destra la cucina abitabile anch'essa balconata esposta ad est, a seguire il corridoio porta a sinistra nella camera da letto matrimoniale con uscita sullo stesso balcone ovest. e il servizio con doccia adibibo anche a

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.