

Rif.: 61021479

**€ 58.000**

## Monocale in vendita

Giardini Naxos, Via Porticato - Porticato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

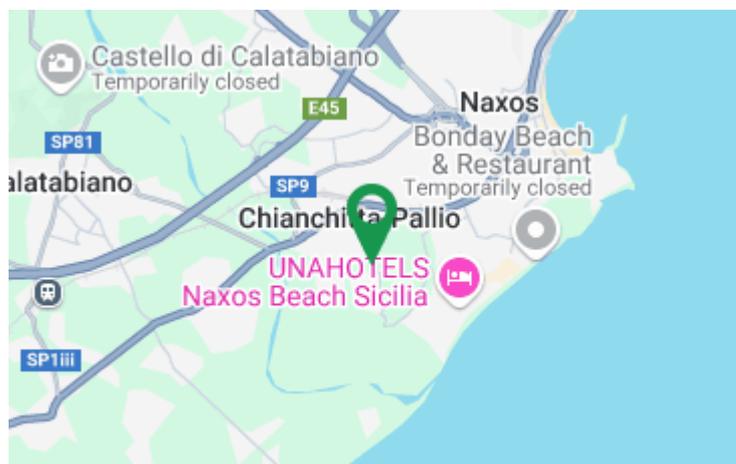
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Giardini Naxos località Porticato all'interno del complesso 'Le Rocce Nere', a 150 metri dalla spiaggia e dagli stabilimenti balneari, a meno di 1 km dalla principale via Consolare Valeria e da tutti i servizi di prima necessità, tra cui il centro commerciale 'I Gabbiani' e le varie attività della zona. La fermata degli autobus si trova a 200 metri dal condominio, mentre il casello autostradale che agevola i collegamenti con le località vicine, dista meno di 2 chilometri. L'immobile è ubicato in contesto tranquillo e periferico, in un grande condominio costituito da più palazzine, abitate maggiormente nel periodo estivo, scelte per la loro vicinanza alla spiaggia e per i servizi di cui è possibile usufruire all'interno della struttura, tra cui piscina e campi polivalenti. L'immobile proposto in vendita si trova all'interno del condominio le Rocce Nere, si tratta di un monocale con terrazzino a livello al piano rialzato. Parte del cortile che attorna il condominio è adibito a parcheggio condominiale. L'ingresso primario è su ampio disimbeano dove è stata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

