



Rif.: 60990058

# € 35.000

## Rustico in vendita

Linguaglossa, Via Monte Santo

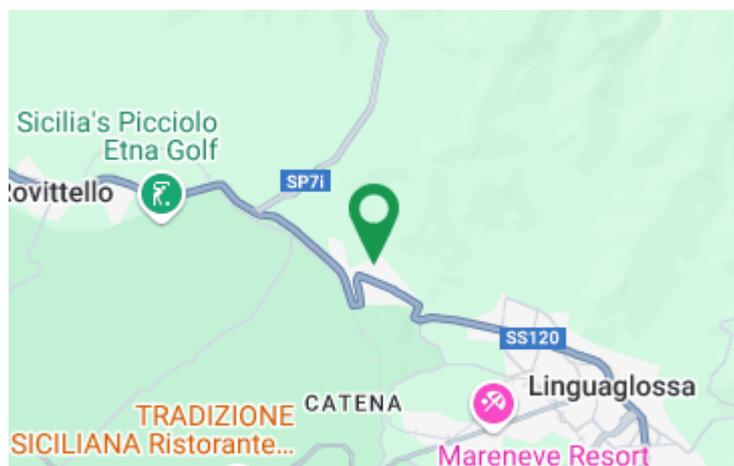
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 9.100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	6



Questo immobile è esente da classe energetica

Linguaglossa, località ai piedi dell'Etna a pochi minuti dal piano Provenzana e a confine con Piedimonte Etneo, luoghi noti per la coltivazione di uva e produzione di vini. Il contesto di ubicazione si presenta tranquillo circondato da tipici terreni con rustici. Ci troviamo in contrada Montesanto, una traversa della statale che porta a Castiglione. L'immobile proposto in vendita è un terreno agricolo di 9.100 mq con annesso piccolo rustico, è provvisto di ingresso su strada anche carrabile, a poche centinaia di metri troviamo altre abitazioni quindi contesto non isolato, ed è inoltre possibile richiedere l'utenza elettrica e idrica. La forma del terreno nella prima parte di ingresso è pianeggiante, a seguire vari terrazzamenti portano al piccolo rustico di 25 mq con vista libera sull'Etna. La soluzione si presta per chi desidera realizzare una casetta di campagna per passare il tempo libero, oppure per realizzare una prima abitazione, sfruttando la cubatura già esistente ricostruendola nella parte in basso all'ingresso e sfruttare anche l'indice di edificabilità dello 0,03 previa accettazione di un eventuale progetto dall'ufficio tecnico comunale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

