



Rif.: 60972137

**€ 65.000**

**Ter. residenziale in vendita**  
Taormina, Via Nazionale - Villagonia

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Taormina, uno dei centri turistici internazionali di maggiore rilievo della regione siciliana, conosciuta per il suo paesaggio naturale, il teatro greco, le bellezze marine e i suoi monumenti storici. A meno di 1 km si raggiunge la nota spiaggia di 'Isola Bella' e le vicine località balneari come Giardini Naxos, zona attrezzata da vari lidi e locali sul mare. Il contesto è circondato da soluzioni per lo più singole e strutture ricettive, a soli 300 metri si raggiunge la stazione ferroviaria. L'immobile proposto in vendita è un terreno edificabile ricadente in zona B4, ha una forma rettangolare con ingresso direttamente dalla via nazionale, il prospetto esterno è ampio ed è possibile realizzare anche un ingresso carrabile. Secondo il piano regolatore e il certificato di destinazione urbanistica, è possibile realizzare una costruzione dove le aperture porte/finestre sono consentite solo dal lato strada e dal lato opposto della ferrovia, inoltre l'immobile sarebbe panoramico con vista libera sul mare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

