



Rif.: 60944094

**€ 220.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
Calatabiano, Via Cannone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

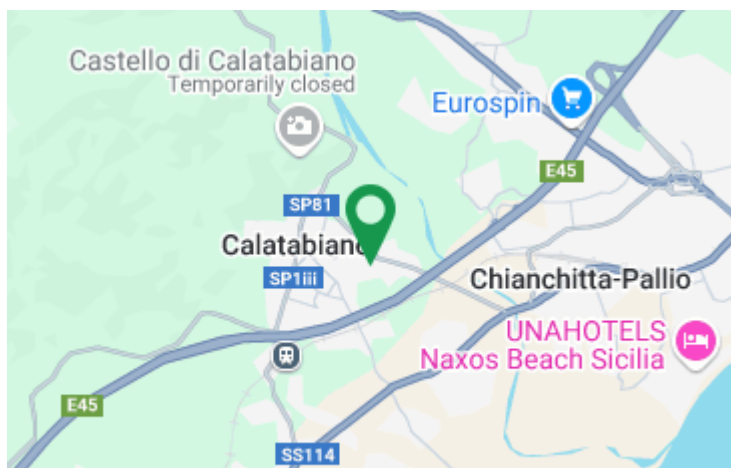
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Calatabiano piccolo comune che confina con la vicina Giardini Naxos, a pochi minuti si raggiunge il casello autostradale che facilita i collegamenti con le città di Catania e Messina. La spiaggia della frazione San Marco dista a solo un chilometro dall'abitazione, nel periodo estivo attrezzata da diversi lidi balneari e ristoranti. Il contesto è circondato da case indipendenti e condomini, la via Garibaldi è posizionata a 700 metri dal centro storico, collegata direttamente alla statale. A piedi si possono raggiungere i servizi di prima necessità, ristoranti, bar e sono presenti anche strutture ricettive. L'immobile proposto in vendita è posizionato in via del Canneto, una traversa di via Garibaldi che si accede tramite una strada sterrata. Si tratta di una

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

