



Rif.: 60943884

**€ 129.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Taormina, Via Francavilla - Trappitello**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Trappitello frazione del comune di Taormina nella via Francavilla, strada principale che collega con i servizi e le località vicine come Giardini Naxos, Chianchitta, Gaggi. Il casello autostradale si raggiunge in pochi minuti che facilita i collegamenti con le città come Catania e Messina. Il contesto è circondato da condomini anni 80/90', case indipendenti e locali commerciali; il centro del paese negli ultimi anni in fase di sviluppo offre tutto ciò che è necessario, come supermercati, bar uffici postali, gli store Piazza Italia e Terranova e gli istituti scolastici primari e secondari. L'immobile proposto in vendita è una soluzione semindipendente al piano terra di 75 mq interni calpestabili; l'ingresso è dalla via principale ma si può accedere anche dal cortile laterale in comune di circa 12 mq, si entra su soggiorno con porta e finestra, il corridoio porta nella cucina abitabile, la prima camera da letto matrimoniale finestrata, il servizio con doccia anch'esso finestrato e infine un ulteriore camera da letto con finestra che dà sulla strada parallela della via Francavilla dove si potrebbe realizzare un ulteriore

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

