



Rif.: 60885917

# € 148.000

## Monocale in vendita

Giardini Naxos, Via Naxos

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sul lungomare Naxos, strada nota per gli eventi estivi ricca da varie attività commerciali, ristoranti tipici, bar che nel periodo estivo diventa area pedonale, garantendo piacevoli passeggiate. La spiaggia a 20 metri dal complesso, i lidi balneari presenti sulla costa sono ben attrezzati e organizzano vari eventi estivi. Il contesto si presenta signorile circondato da residence, palazzetti e attività commerciali. Il residence oggetto della locazione è nominato 'La Romantica', il condominio è esteso in più palazzine con ampi spazi esterni, giardino e parco giochi. L'appartamento si trova al piano rialzato, l'ingresso è indipendente su corte di proprietà esclusiva di 18 mq, all'interno misura 35 mq calpestabili, si tratta di un ampio monocale con angolo cottura, due divani letto matrimoniali ed è stata realizzata anche una cameretta non finestrata con letto a castello, a seguire un piccolo disimpegno porta al servizio con doccia finestrata. L'immobile all'interno è stato ristrutturato da qualche anno e si presenta in ottime condizioni, nella

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

