

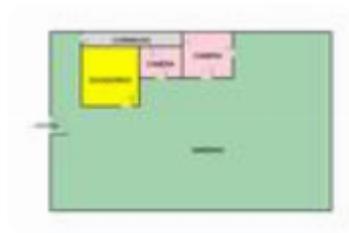


Rif.: 60873602

€ 100.000

Casa indipendente in vendita
Calatabiano, Traversa di via Garibaldi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Calatabiano piccolo comune che confina con la vicina Giardini Naxos, a pochi minuti si raggiunge il casello autostradale che facilita i collegamenti con le città di Catania e Messina. La spiaggia della frazione San Marco dista a solo un chilometro dall'abitazione, nel periodo estivo attrezzata da diversi lidi balneari e ristoranti. Il contesto è circondato da case indipendenti e condomini, la via Garibaldi è posizionata a 700 metri dal centro storico, collegata direttamente alla statale. A piedi si possono raggiungere i servizi di prima necessità, ristoranti, bar e sono presenti anche strutture ricettive. L'immobile proposto in vendita è una soluzione indipendente con terreno, il prospetto su strada è abbastanza grande con ingresso carrabile per più di un'automobile. La casa internamente misura circa 80 mq calpestabili con ingresso su corridoio, un soggiorno, due camere da letto e servizi; le condizioni interne ed esterne sono da ristrutturare, in quanto si tratta di una vecchia costruzione anni 50'. Il terreno misura circa 500 mq in parte edificabile, piantumato con alberi di agrumi, ha una forma rettangolare ed è tutto pianeggiante.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

