



Rif.: 60867717

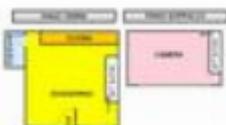
↓ € 89.000

€ 93.000 (-5%)

Casa semindipendente in vendita

Giardini Naxos, Via Umberto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

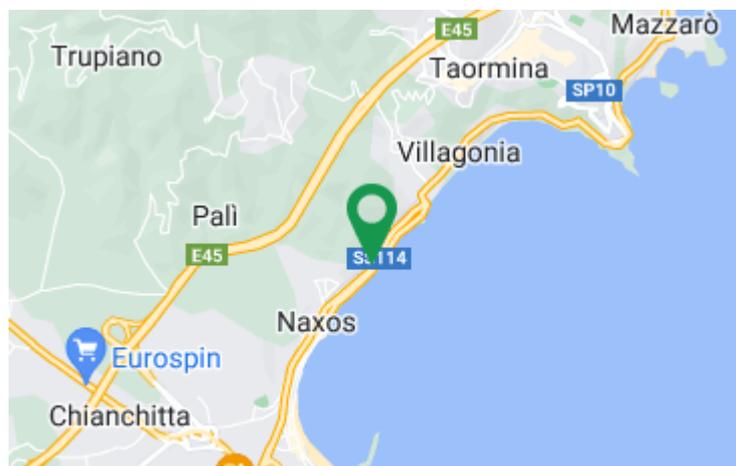
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sulla principale Via Umberto I, nel centro storico di Giardini Naxos, alle spalle del lungomare, zona ottimamente servita, fornita di varie attività commerciali, con una fermata bus facilmente raggiungibile a piedi, la stazione ferroviaria e il collegamento autostradale distanti meno di 1 km, agevolano gli spostamenti verso le vicine località di Taormina, e le città di Messina e Catania. Situato in un contesto signorile, formato da palazzetti d'epoca gran parte ristrutturati, piccoli condomini, attività ricettive, botteghe e locali commerciali. L'intero Corso Umberto è ben collegato al lungomare e dai vari vicoli, caratteristici della località marinara. L'immobile proposto in vendita è una casa semi indipendente al piano terra, si tratta di un bilocale al piano terra e piano soppalco, il piano terra misura 43 mq calpestabili composto da ingresso su soggiorno finestrato e con angolo cottura e a seguire sulla sinistra il servizio non finestrato con doccia, dal soggiorno una scala interna porta al piano soppalco di ulteriori 10 mq calpestabili, composto da camera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

