



Rif.: 60859354

**€ 115.000**

**Bilocale in vendita**

**Giardini Naxos, Via Erice**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 218,36 kW h/m<sup>2</sup> anno

Giardini Naxos zona San Giovanni, via Erice, a pochi metri dalla principale via Umberto e dal lungomare Tysandros, zona ottimamente servita, fornita di ogni attività commerciale facilmente raggiungibili a piedi, come anche il centro storico e il rinomato lungomare con i suoi locali, bar e ristoranti che distano soltanto qualche centinaio di metri dall'abitazione, ben collegata con la vicina Taormina e Isola Bella, grazie ad una fermata degli autobus nelle vicinanze e dal casello autostradale che dista solo ad 1 km. L'immobile si trova in via Erice, una strada che incrocia via Umberto in prossimità della Chiesa di San Giovanni, in un contesto tranquillo, formato prevalentemente da palazzine e piccoli condomini, a pochi metri dall'ufficio postale e dalle scuole. L'immobile proposto in vendita si trova all'interno di una palazzina di tre piani, edificata negli anni '80; si tratta di un condominio di circa 10 unità abitative, esternamente lo stabile si presenta in un buono stato, con spese condominiali basse di 250 annui circa. L'appartamento posto al primo piano senza ascensore, misura

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

