



Rif.: 60852172

**€ 48.000**

**5 locali in vendita**

Linguaglossa, Via Salvatore Ferro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

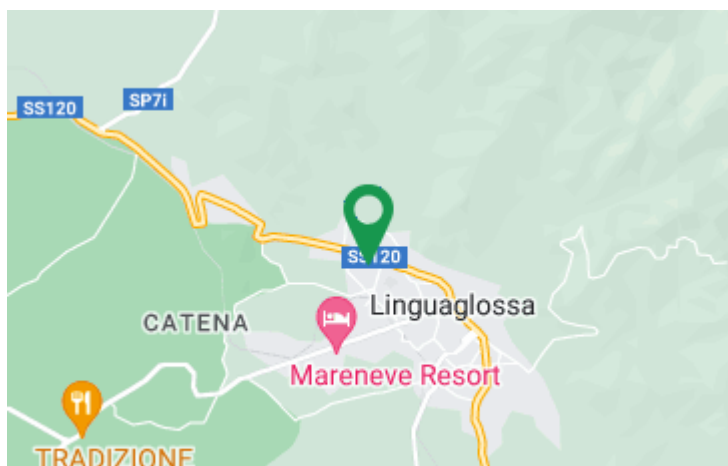
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Linguaglossa, via Salvatore Ferro, strada parallela alla via Libertà, una delle vie principali del paese servita da tutti i servizi. A pochi minuti di auto si raggiunge il parco dell'Etna e a 20 minuti dalla zona balneare di Giardini Naxos. Il contesto si presenta tranquillo, attorno da costruzioni anni 50/60' per la maggior parte soluzioni singole e piccoli condomini. A piedi è possibile fornirsi dei servizi di prima necessità, come panificio, supermarket, uffici postali e le scuole primarie e secondarie. L'immobile proposto in vendita è una soluzione all'interno di un piccolo condominio edificato negli anni 60', non è presente l'amministratore e le spese di gestione sono irrisorie. L'appartamento è posto al primo piano e si accede tramite scala esterna, internamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

