



Rif.: 60835521

€ 45.000

Rustico in vendita

Gaggi, Via Pietro Nenni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Gaggi, piccolo comune che si trova a confine con la località Trappitello dove troviamo tutti i servizi e negli ultimi anni in fase di sviluppo a livello commerciale, a pochi minuti di auto si raggiungono le note 'Gole dell'Alcantara e la zona balneare di Giardini Naxos. Il contesto si presenta tranquillo, circondato da piccoli condomini e palazzetti indipendenti. Il centro del paese è raggiungibile comodamente a piedi dove troviamo i beni di prima necessità. L'immobile proposto in vendita è un rustico con terreno con doppio ingresso, di cui uno anche carrabile dalla via Pietro Nenni in comune con la proprietà confinante. Il rustico presente è di mq 25 circa ed è accatastato come magazzino, mentre il terreno a giro di mq 1.000 in piccola parte è edificabile, ed è possibile realizzare circa 45 mq al piano terra oltre tettoia e 45 mq al primo piano oltre spazi esterni, con un'altezza massima totale di 7 metri. Un ulteriore appezzamento di terreno di 1.500 mq sono compresi nella vendita, non confinanti e distante circa 50 metri. La soluzione è ideale per chi cerca una piccola casetta con terreno come prima abitazione o come punto di appoggio, in una zona centrale a pochi minuti [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

