



Rif.: 60833753

↓ € 149.000

€ 158.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Giardini Naxos, Via Vittorio Emanuele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 72,10 kW h/m<sup>2</sup> anno

Giardini Naxos, Via Vittorio Emanuele, nelle immediate vicinanze del sottopasso che collega con il centro balneare di via Naxos, con il suo lungomare con vari lidi, bar e ristoranti del litorale, a 5 minuti a piedi dall'abitazione. La fermata dei bus sulla stessa via permette di raggiungere la vicina Taormina e la spiaggia di 'Isola Bella', e il casello autostradale dista meno di 1 km, agevolando gli spostamenti con le città di Messina e Catania. Il contesto in cui è ubicato l'immobile si presenta tranquillo e signorile, prevalentemente costituito da piccole palazzine e case indipendenti, tra piccole botteghe commerciali e alcune strutture ricettive. L'immobile proposto in vendita è un appartamento situato al secondo piano con ascensore di una palazzina di quattro edificata negli anni '70 con un prospetto esterno in buone condizioni, un secondo ingresso condominiale sempre su strada è stato creato da qualche anno per la realizzazione del vano ascensore. La palazzina comprende 5 unità abitative compreso il piano terra. con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

