



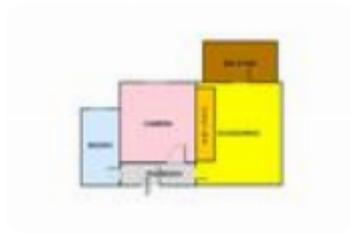
Rif.: 60788508

**€ 59.000**

**Bilocale in vendita**

**Giardini Naxos, Via Porticato - Porticato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

All'ingresso della località di Giardini Naxos, nel residence 'Villaggiodel sole', in prossimità della principale via Consolare Valeria, permette di raggiungere anche a piedi tutti i servizi di prima necessità, tra cui il centro commerciale 'I Gabbiani' e le varie attività in zona. Lo svincolo autostradale che agevola i collegamenti con le località vicine dista meno di 1 km, così come il centro storico turistico di Naxos, con i vari stabilimenti balneari. La spiaggia si raggiunge percorrendo la stessa via porticato a 700 metri circa. Il contesto in cui si trova l'immobile è caratterizzato da condomini anni '80, residence estivi e varie attività commerciali, tra cui bar, supermercati, farmacie. L'appartamento si trova all'interno di un complesso residenziale composto da più scale; le spese condominiali consistono in euro 600 annui circa che comprendono anche il portiere per tutto l'intero anno e il servizio navetta per il periodo estivo, il prospetto esterno è in fase di rifacimento. L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore, si tratta di un bilocale spazioso, internamente misura 52 mq; l'ingresso è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

