



Rif.: 60748494

€ 48.000

Casa indipendente in vendita

Taormina, Contrada Maloprovvido - Trappitello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Località Trappitello frazione del comune di Taormina, zona che dista a soli 500 metri dal casello autostradale per raggiungere i comuni limitrofi e le città di Catania e Messina. Il contesto è circondato prettamente da case indipendenti e terreni agricoli, si presenta infatti tranquillo, il centro della frazione si raggiunge in pochi minuti. L'immobile oggetto di vendita è una casa indipendente con garage, piccolo giardino e terrazzo; l'ingresso da una scala esterna che porta al piano rialzato dove troviamo un servizio con doccia e lavanderia, a seguire porta al primo piano, il terrazzo a livello antistante l'ingresso di 15 mq con annesso piccolo giardino; i mq interni sono 35, si accede nella zona giorno con cucina, il servizio con vasca e la camera da letto matrimoniale con balcone. Le condizioni interne si presentano buone, con impianti funzionanti, gli infissi sono in alluminio e legno monovetro, i pavimenti in ceramica chiara, non è presente l'impianto di riscaldamento. Completa la proprietà un comodo garage di 21 mq.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

