



Rif.: 60651190

€ 170.000

Ter. residenziale in vendita

Calatabiano, Via Monteforte Banco

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 7.800 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Calatabiano a soli 500 metri dal centro del paese, a confine con la località di Giardini Naxos e Fiumefreddo di Sicilia, collegati tramite la statale. A pochi minuti si raggiunge la spiaggia di San Marco, il centro del comune e il casello autostradale A18. Il contesto è circondato da condomini, piccoli complessi e case indipendenti; i servizi di prima necessità si trovano sulla strada principale che collega la statale al centro, con la presenza di bar, supermercati, uffici postali, panificio e sono raggiungibili a piedi. L'immobile proposto in vendita è una casa di corte di vecchia costruzione attornata da ampio terreno di mq 7.800 gran parte edificabile. L'ingresso è dalla via Monteforte Banco, carrabile anche per mezzi pesanti, il terreno è pianeggiante con forma regolare, in parte coltivato con alberi di agrumi e frutti vari ed ha una posizione panoramica con vista etna. Oltre al caseggiato già esistente di 70 mq da

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

