

Partita IVA: 04646100877 Corso Umberto I. 282 98030 Giardini Naxos (ME)

Corso Umberto I, 282 98030 Giardini Naxos (ME) Email: mehs7@tecnocasa.it - Tel.: 0942260765





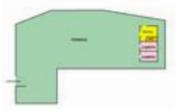












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60651190

## € 170.000

## Ter. residenziale in vendita Calatabiano. Via Monteforte Banco

**Tipologia:** terreno **Superficie:** mq 7.800 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: ter. residenziale

Spese Annue:€ 0Bagni:1Terrazzi:1Posti auto:5

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

Zona Calatabiano a soli 500 metri dal centro del paese, a confine con la località di Giardini Naxos e Fiumefreddo di Sicilia, collegati tramite la statale. A pochi minuti si raggiunge la spiaggia di San Marco, il centro del comune e il casello autostradale A18. Il contesto è circondato da condomini, piccoli complessi e case indipendenti; i servizi di prima necessità si trovano sulla strada principale che collega la statale al centro, con la presenza di bar, supermercati, uffici postali, panificio e sono raggiungibili a piedi. L'immobile proposto in vendita è una casa di corte di vecchia costruzione attorniata da ampio terreno di mq 7.800 gran parte edificabile. L'ingresso è dalla via Monteforte Banco, carrabile anche per mezzi pesanti, il terreno è pianeggiante con forma regolare, in parte coltivato con alberi di agrumi e frutti vari ed ha una posizione panoramica con vista etna.Oltre al caseggiato già esistente di 70 mq da

Scopri Punta qui il tuo smartphone

