Affiliato: Mediagruppo Srl
Partita IVA: 03210300830
Via Ettore Celi, 1 98057 Milazzo (ME)
Email: mehs6@tecnocasa.it - Tel.: 0909284150















Rif.: 61287605

€ 580.000

Casa semindipendente in vendita

Milazzo, Via Grotta Polifemo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 43.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 43.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

A pochi passi dalla spiaggia e dalla Baia del Tono, in Via Grotta Polifemo, proponiamo in vendita una soluzione semi-indipendente di circa 175 mq coperti, in condizioni invidiabili, con ampi spazi esterni e una versatilità rara da trovare in un'unica proprietà.L'immobile dispone di circa 140 mq di terrazza privata e calpestabile soprastante e di oltre 300 mq di spazi esterni a livello, tra cortili e giardino. Un'ideale proiezione esterna della già ampia superficie abitativa che offre interessanti margini per immaginare utilizzi diversi, e da adattare e arricchire in base alle esigenze di chi acquista.Un altro elemento di particolare valore, specie in questa fase storica, sono senz'altro le condizioni: la proprietà è stata ristrutturata integralmente nel 2022, con interventi che hanno interessato anche le fondamenta, la copertura e i prospetti. Gli ambienti si presentano in condizioni eccellenti, con finiture

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.