



Rif.: 61261038

€ 150.000

Quadrilocale in vendita

Milazzo, Via etttore celi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 552
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 88.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Che tu stia cercando un'abitazione a ridosso del porto, uno studio professionale o un investimento da mettere subito a reddito, ci sono immobili capaci di adattarsi a esigenze molto diverse, come questo! Pur essendo stato utilizzato negli ultimi anni come ufficio, l'immobile è accatastato come civile abitazione e conserva quindi tutta la flessibilità di utilizzo tipica di una normale casa. 150 mq circa da re-immaginare in funzione abitativa, con la possibilità di creare facilmente due o tre camere da letto, oltre a cucina soggiorno e due bagni. Anche sotto il profilo dell'investimento questa soluzione merita attenzione. Con un intervento di ristrutturazione mirata, infatti, l'immobile potrebbe risultare particolarmente interessante per il mercato delle locazioni, sia residenziali che turistiche o professionali, in special modo per la sua collocazione in zona strategica. Ad eccezione del bagno, rinnovato negli

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

