



Rif.: 61260988

€ 50.000

Casa semindipendente in vendita Monforte San Giorgio, Via Duca degli Abruzzi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Balconi:	3



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 88.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel caratteristico centro di Monforte San Giorgio, lungo Via Duca degli Abruzzi, proponiamo in vendita una soluzione semi-indipendente disposta su due livelli, con accesso autonomo e suggestivi affacci sul paesaggio circostante. Una casa dalla distribuzione particolare, tipica degli immobili del centro storico, che conserva ancora diversi elementi della sua storia e che, attraverso un intervento di ristrutturazione e valorizzazione, offre interessanti possibilità di reinterpretazione degli spazi. L'abitazione si sviluppa tra piano terra e primo piano. L'attuale struttura dell'immobile si presta a diverse reinterpretazioni, con la possibilità di creare un'unica, e grande, abitazione su due livelli, oppure creare due soluzioni, più piccole, sfruttando il doppio ingresso autonomo ed eliminando l'attuale comunicazione interna che avviene mediante scala e che collega il piano terra al primo. Proprio al piano superiore, peraltro, si trova uno degli aspetti più piacevoli della proprietà: i diversi affacci regalano luce agli ambienti e, da uno dei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

