



Rif.: 61251160

**€ 49.000**

## Casa semindipendente in vendita Santa Lucia Del Mela, Via Guglielmo Marconi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 191 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 3                        |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 88.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Santa Lucia del Mela, precisamente nella centrale Piazza Milite Ignoto, proponiamo in vendita un caratteristico immobile indipendente composto da due unità distinte, sviluppate su più livelli e collegate tra loro, inserite all'interno di un edificio che conserva il fascino autentico delle antiche abitazioni siciliane. La proprietà si sviluppa tra Via Marconi e Via Stefano Cattafi, beneficiando di una doppia esposizione che dona luminosità agli ambienti e offre scorci suggestivi sul paesaggio circostante. Gli spazi interni, distribuiti su diversi livelli, raccontano la storia dell'edificio attraverso gli ampi volumi, le generose altezze dei soffitti e una configurazione tipica delle case del centro storico, cresciute e trasformate nel corso del tempo senza perdere il loro carattere originario. Gli ambienti comprendono zone giorno, camere da letto, cucine, servizi e locali accessori, garantendo molteplici possibilità di utilizzo e personalizzazione. La presenza della terrazza e degli affacci panoramici rappresenta una degli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

