



Rif.: 61239296

Informazioni in agenzia

## Casa indipendente in vendita

Torregrotta, Via XXI Ottobre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico, affacciata su una caratteristica piazzetta, proponiamo in vendita un'affascinante casa indipendente risalente ai primi anni del '900. Una proprietà ricca di storia e personalità che attende di essere riportata al suo antico si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo quattro ampi magazzini autonomi per una superficie complessiva di circa 130 mq. Grazie ad un importante intervento di ristrutturazione, questi ambienti possono essere ripensati e messi in comunicazione tra loro, offrendo molteplici possibilità di utilizzo e personalizzazione. Al piano superiore si sviluppa l'abitazione principale, con una superficie di circa 155 mq, caratterizzata da ambienti ampi e luminosi che conservano tutto il fascino delle costruzioni d'epoca. Completa la proprietà un grazioso terrazzino affacciato sulla piazzetta sottostante, uno spazio ideale per godere della tranquillità e dell'atmosfera autentica del luogo. La proprietà necessita di una ristrutturazione completa, inclusi interventi strutturali, rappresentando una straordinaria opportunità per chi desidera realizzare una residenza esclusiva, una struttura ricettiva di charme o un progetto abitativo [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

