



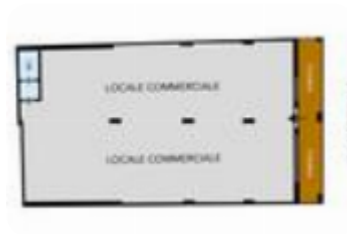
Rif.: 61201908

€ 158.000

Negozio in vendita

Torregrotta, Via Nazionale - Scala

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 177 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 550



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 27.52 kW h/m² anno

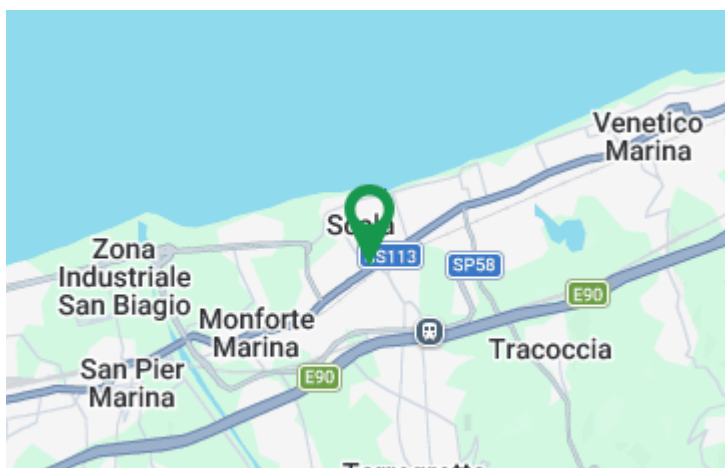
EP globale rinnovabile: 27.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Nazionale – Scala Torregrotta in posizione strategica, su una delle arterie più trafficate della zona, proponiamo in vendita un locale commerciale di ampia metratura e grande visibilità. L'immobile si distingue per la sua posizione fronte strada e per le due ampie vetrine, ideali per valorizzare al meglio qualsiasi attività e attirare l'attenzione della clientela. Un elegante portico con colonnato accompagna all'ingresso, conferendo al locale un'immagine curata e professionale. La pianta, regolare e facilmente modulabile, consente una distribuzione degli spazi estremamente flessibile, adattabile a diverse esigenze commerciali con interventi anche minimi. Per anni sede di una storica boutique di abbigliamento per bambini, il locale si presenta in ottime condizioni ed è già pronto per essere utilizzato, ma si presta anche a molteplici diverse destinazioni grazie alla sua versatilità. Una tela di oltre 165 mq utili che aspetta solo di essere personalizzata sulle specifiche esigenze di chi l'acquisterà, dove troviamo anche un pratico servizio con antibagno e la facilità di riservare la parte posteriore a retrobottega o deposito. La soluzione ideale per chi desidera dar [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

