



Rif.: 61193647

€ 350.000

Villa singola in vendita

Milazzo, Via Baronìa - Capo Di Milazzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 88.75 kW h/m² anno

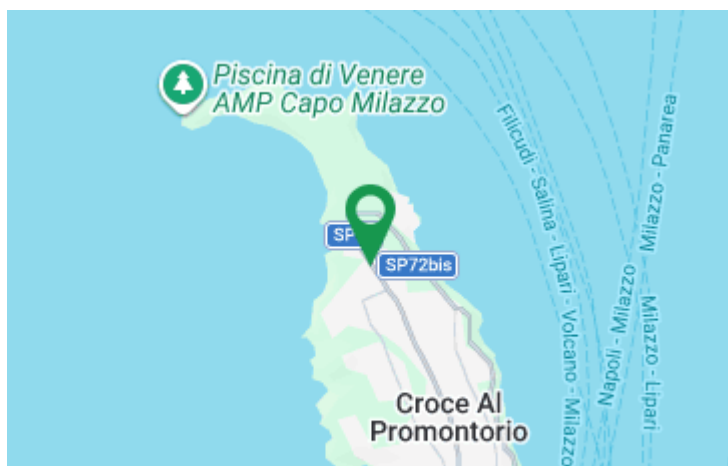
EP globale rinnovabile: 88.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Baronìa. Nel cuore di Capo Milazzo, uno dei luoghi più suggestivi della penisola mamertina, a pochi passi dalla punta estrema del promontorio, proponiamo in vendita un'antica soluzione indipendente di assoluto pregio. L'immobile, disposto su due elevazioni fuori terra per una superficie complessiva di oltre 320 mq, presenta una distribuzione funzionale e ben articolata degli ambienti. Il piano terra rialzato, con accesso da Via Baronìa, è dedicato alla zona giorno: un elegante ingresso introduce a una spaziosa sala con camino e ampie vetrate, una sala da pranzo, un bagno e una cucina con dispensa. Dalla cucina e dalla zona pranzo si accede al riservato cortile retrostante di proprietà esclusiva. Un'elegante scala in muratura collega i due livelli e conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta da quattro camere da letto e due bagni. La copertura è in gran parte a tetto con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

